



**Družstevní dům Podolí**

Eliška Cibulková, Natalie Vedralová  
ZS 2024/2025

Družstevní bydlení má tradici v mnoha zemích, kde se osvědčilo jako udržitelný a cenově dostupný model. Koncept družstevního bydlení jsme si v tomto projektu zvolili jakožto možnost řešení nedostupnosti bydlení.

Zadaná parcela se nachází na rozmezí několika urbánních struktur – převážně meziválečné blokové zástavby a vilové čtvrti vyrůstající ze svahu nad Podolím. Dům doplňuje nároží na křižení ulic Podolské, Sinkuleho a Pod Vyšehradem. Navrhujeme družstevní bytový dům. Zaměřujeme se na modulárnost, variabilitu a vrstvení.

Konstrukce domu je navržena z CLT panelů, kolem které směrem do ulice navrhujeme zimní zahrady, jako adaptabilní prostory navíc, o které rozšiřujeme byty a které vytváří přechodnou vrstvu mezi domem a ulicí. Do dvora navrhujeme palvač. Rastr dispozic umožňuje variabilitu a změnu velikostí jednotlivých bytů, podle potřeb obyvatel a členů družstva. Družstvo si může moderovat jejich skladbu a rozložení. Dům je omítnut šedou barvou, kterou doplňují červené zimní zahrady a parter se zeleným keramickým obkladem. Jako přidanou funkci navrhujeme do parteru dětskou skupinu a společné dílny, na střešinu komunitní skleník.

