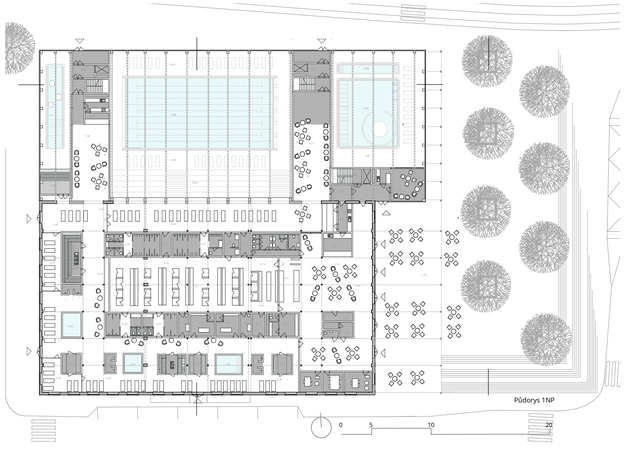


Půdorys 1NP

KONVERZE VOZOVNY KOŠÍŘE
RE-USE BÝVALÉHO TRAMVAJOVÉHO DEPA NA MĚSTSKÉ LÁZNĚ

Ing. arch. Karolína Šimonová
Fakulta architektury ČVUT v Praze

Lokalita
Diplomová práce se zaměřuje na centrální část Košíř v Praze, mezi ulicemi Vrchlického a Plzeňská, oblastí plné kontrastů. Hlavním úkolem bylo přeměnit bývalou tramvajovou vozovnu kterou nyní využívá Střední dopravní škola a její okolí.

Navrhovaná konverze zahrnuje demolici přístavby u vozovny a výstavbu nové trojlodní budovy, která naváže na původní vozovnu a prodlouží se až k Plzeňské ulici. Nové vzniklne částečně zastřešená piazzetta, která propojí ulici Plzeňská a Vrchlického, čímž se zlepší veřejný prostor a příčné vazby skrz ulice.

Pro program využití byly vybrány veřejné lázně s krytým bazénem, což reaguje na nedostatek veřejných bazénů v Praze. Tvořím lázně nikoli jako sportovní zařízení ale jako lázně- chrám vody. Lokalita je centrální a dobře dostupná MHD i autem, což z ní činí velmi dobré místo pro městské lázně.

Budova bude orientována k piazzettě, kde bude hlavní vstup pro návštěvníky a zaměstnance.

Výškový rozdíl mezi ulicemi je využit pro podzemní garáže. Ty budou přístupné pro zásobování a splní pražské stavební předpisy s 55 parkovacími místy a 5 místy pro invalidy.

Objekt bývalé vozovny
Košířská vozovna není kulturní památkou, ale při návrhu se k ní přistupovalo s ohledem na její historickou hodnotu. Zachován bude původní objekt vozovny. Přístavby z posledních desetiletí, které nejsou staticky propojeny s vozovnou, budou odstraněny, aby se obnovila původní podoba budovy.

Nové konstrukce budou vkládány jako autonomní boxy do stávající konstrukce, což zachová její charakter.

Dům – architektura
Navrhované městské lázně budou instituci poskytující nejen sportovní vyžití, ale hlavně místo pro očistu těla a duše, chrám vody. Budova bude rozdělena do tří podlaží: původní vozovna, nová bazénová hala a podzemní parking.

První nadzemní podlaží bude navazovat na Plzeňskou ulici a piazzetu. Podzemní podlaží bude částečně zapuštěné do terénu, navazuje přímo na ulici vrchlického a bude obsahovat zásobovací výjezd s parkingem a spodní část bazénové haly. 2PP pak obsahuje bazénové technologie, odpady a parking.

Hlavní vstup bude z piazzetty do staré vozovny, kde bude recepce, bistro, kanceláře a přístup z garáží. Po vstupu se skrz recepci návštěvník dostane do šaten, kde může dále projít buď vpravo přes sprchy do wellnes, nebo vlevo přes sprchy do bazénové haly.

Wellness prostor ve staré vozovně nabídne sauny, páry, vířivé vany a masáže. Využívající intimní atmosféru původního dřevěného krovu a světlíků.

Nová bazénová hala bude mít přihradovou rámovou dřevěnou konstrukci, která vytvoří velký otevřený prostor. Tribuny budou sloužit k relaxaci s výhledem na bazén. Prostor bude propojen mosty a zázemím pro plavčíky.

Konstrukční řešení
Budova kombinuje železobetonovou konstrukci v podzemí a dřevěnou příhradovou konstrukci nad zemí.

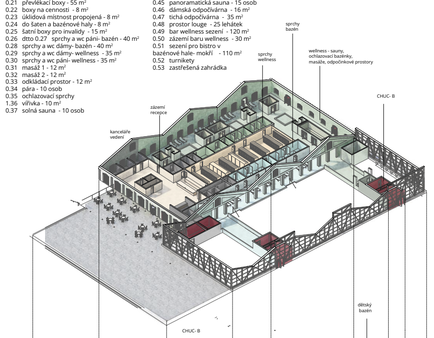
Fasáda nového objektu bude dvouplášťová s polyka rbonátem a velkoformátovým sklem, inspirovaná projektem Laban Centre. Tato fasáda poskytne estetiku a tepelnou izolaci potřebnou pro provoz lázní.

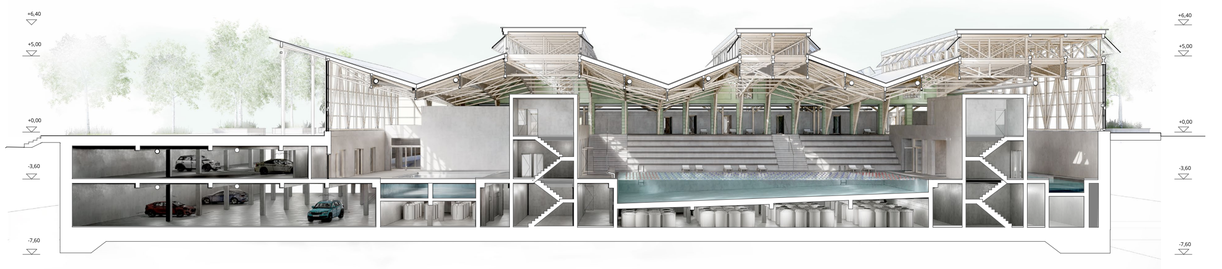
Celkový návrh přináší moderní, funkční a esteticky příjemné řešení pro bývalou vozovnu u, čímž vytvoří kvalitní veřejný prostor a nové možnosti pro obyvatele Prahy.

1NP
0.04 vyhřívaná tribuna na odpočinek- 110 m²
0.0B plavecký bazén 28C - 285 m²
0.0C relaxační bazén 33C - 100 m²
0.0D vířivka 36C - 16 m²
0.0E dětské brouzdaliště 33C - 70 m²
0.0F odpočinkové plochy
0.0G CHUC-B - 30 m²

0.00 centrální hala s recepcí - 150 m²
0.01 sezení ve vstupní hale - dtto
0.02 recepce - 25 m²
0.03 bistro v centrální hale - 20 m²
0.04 místnost na uložení kočárků - 5 m²
0.05 sklad recepce - 6 m²
0.06 wc pro recepci - 2 m²
0.07 šatna pro recepci a kancelář 5 m²
0.08 wc ve vstupní hale pro zákazníky a bistro - 16 m²
0.09 archiv pro kancelář - 8 m²
0.10 serverovna - 4 m²
0.11 wc pro kancelář - 8 m²
0.12 kancelář - 16 m²
0.13 zasedací místnost - 20 m²
0.14 kancelář vedoucího - 20 m²
0.15 úklidová místnost - 5 m²

0.16 personální vstup
0.17. denní místnost s kuchyňkou - 12 m²
0.18 bistro pro bazénovou halu- mokří - 30 m²
0.19 zóna pro fény a zázrcadla - 35 m²
0.20 společné šatny mužiˊ ženy + wellness - 160 m²
0.21 převlékací boxy - 55 m²
0.22 boxy na věrnosti - 8 m²
0.23 úklidová místnost propojená - 8 m²
0.24 do šaten a bazénové haly - 8 m²
0.25 šatní boxy pro invalidy - 15 m²
0.26 dtto-0.27 sprchy a wc páni- bazén - 40 m²
0.28 sprchy a wc dámy- bazén - 40 m²
0.29 sprchy a wc dámy- wellness - 35 m²
0.30 sprchy a wc páni- wellness - 35 m²
0.31 masáž 1 - 12 m²
0.32 masáž 2 - 12 m²
0.33 odkládací prostor - 12 m²
0.34 pára - 10 osob
0.35 ochlazovací sprchy
1.36 vířivka - 10 m²
0.37 solná sauna - 10 osob
0.38 finská sauna - 30 osob
0.39 ochlazovací bazínek - 4 m²
0.40 ochlazovací sprchy
0.41 aroma sauna- dámská - 10 osob
0.42 vířivka - 4 m²
0.43 ochlazovací sprchy
0.44 panoramatická sauna - 15 osob
0.45 panoramatická sauna - 15 osob
0.46 dámská odpočívárna - 16 m²
0.47 tichá odpočívárna - 35 m²
0.48 prostor louge - 25 lehátek
0.49 bar wellness sezení - 120 m²
0.50 zázemí baru wellness - 30 m²
0.51 sezení pro bistro v bazénové hale- mokří - 110 m²
0.52 turnikety
0.53 zastřešená zahrádka



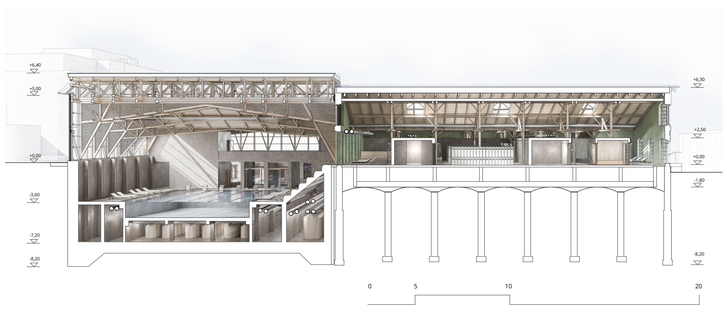


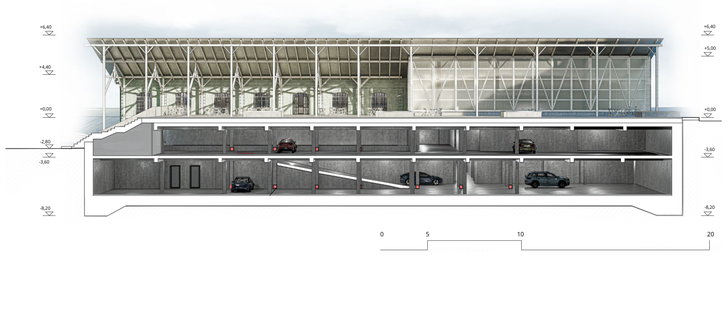
Půdorys 1PP

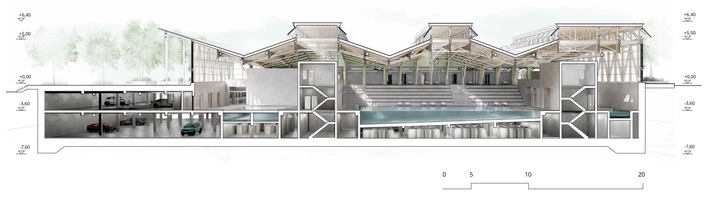
1 PP
1.0A vyhřívaná tribuna na odpočinek - 110 m²
1.0B plavecký bazén 28C - 285 m²
1.0C relaxační bazén 33C - 100 m²
1.0D vířivka 36C - 16 m²
1.0E dětské brouzdaliště 33C - 70 m²
1.0F odpočinkové plochy
1.0G CHUC-B - 30 m²
1.01 místnost plavčíka+ ošetřovna - 30 m²
1.02 místnost plavčíka - 16 m²
1.03 sauna + ochlazovací sprcha - 30 m²
1.04 parní kabina+ ochlaz. sprcha - 25 m²
1.05 vstup po shodech do vstupní haly z parkingu - 15 m²
1.06 úklidová místnost - 8 m²
1.07 vstup zaměstnanci parking 1PP - 5 m²
1.08 sprchy zaměstnanci - 8 m²
1.09 sprchy zaměstnanci - 8 m²
1.10 šatna zaměstnanci ženy - 12 m²
1.11 šatna zaměstnanci muži - 12 m²
1.12 pohotovostní wc bazén - 5 m²
1.13 sklady - 12 m²
1.14 parking 1PP - 900 m²
1.15 rampa zásobování do 2PP - 150 m²
1.16 výjezdí rampa do 1PP - 50 m²
1.17 vstup zaměstnanci

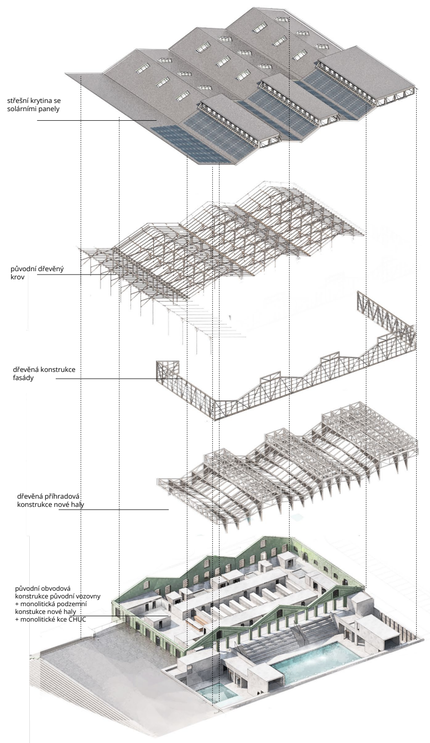
Půdorys 2PP

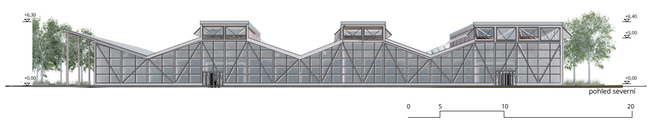
2 PP
2.0G CHUC- B - 30 m²
2.01 bazénová technologie dětský bazén - 60 m²
2.02 akum. a jímka dětský bazén - 10 m²
2.03 sklad nápoje wellness - 15 m²
2.04 prádelna - 16 m²
2.05 sklad čistého prádla - 4 m²
2.06 sklad špinavého prádla - 4 m²
2.07 VZT pro bazénovou halu - 70 m²
2.08 VZT pro zázemí - 50 m²
2.09 zdroj tepla včetně vodního hospodaření + ohřev TV - 80 m²
2.10 dílna s příručním skladem - 15 m²
2.11 akum. a jímka plavecký bazén - 55 m²
2.12 bazénová tech. plavecký bazén - 235 m²
2.13 rozvodna NN - 15 m²
2.14 rozvodna slaboproudu - 10 m²
2.15 trafo+ rozvodna VN - 46 m²
2.16 technický velín - 24 m²
2.17 sklad úklidové chemie - 6 m²
2.18 sklad bazénové chemie - 10 m²
2.19 chlorovna - 20 m²
2.20 sklad odpadu - 42 m²
2.21 sklad bistro - 15 m²
2.22 sklad nápoje - 12 m²
2.23 sklad odpadu - 12 m²
2.24 akum. relax bazen - 80 m²
2.24b jímka relax bazen - 30 m²
2.25 parking 2PP - 900 m²
2.26 rampa parking+ zásobování - 150 m²
2.27 strojovna VZT parking - 75 m²
2.28 strojovna pro sprinklery, nářží pro sprinklery - 75 m²
2.29 vstup do bazénu z podzemního parkingu návštěvníci i zaměstnanci

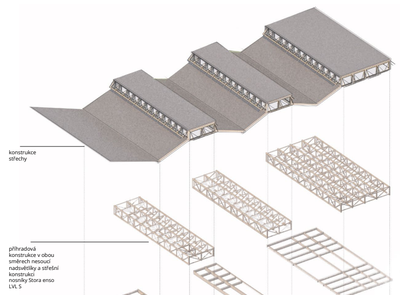


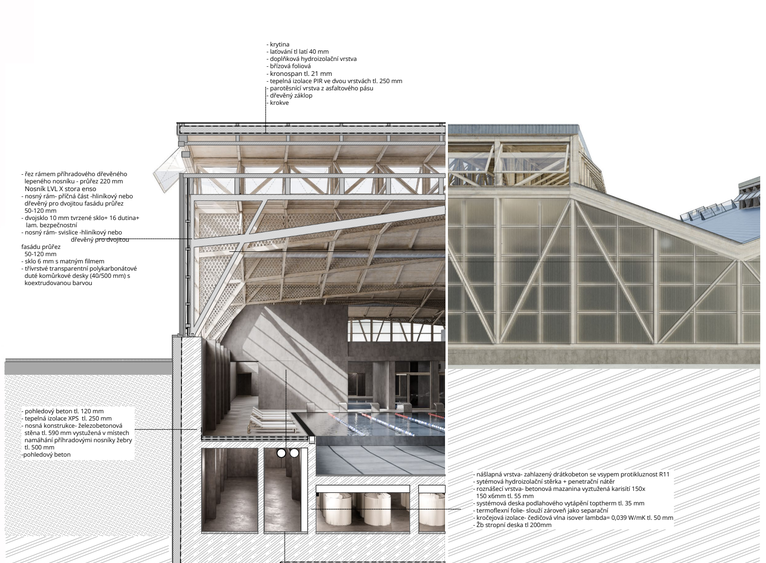












KONVERZE VOZOVNY KOŠÍŘE
RE-USE BÝVALÉHO TRAMVAJOVÉHO DEPA NA MĚSTSKÉ LÁZNĚ

Ing. arch. Karolína Šimonová

Fakulta architektury ČVUT v Praze

AR 2023/24 LS