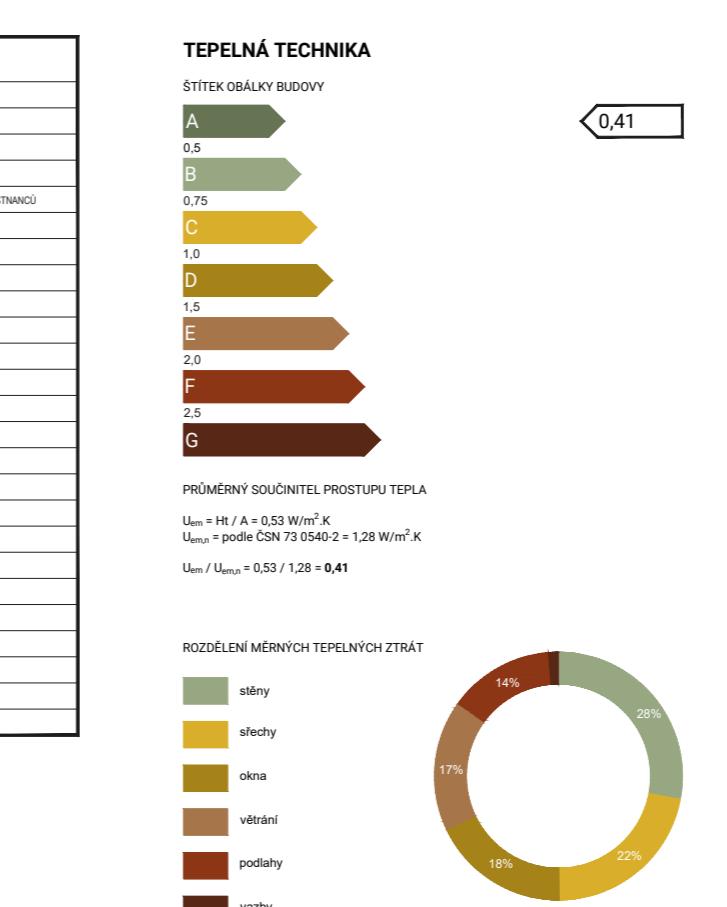
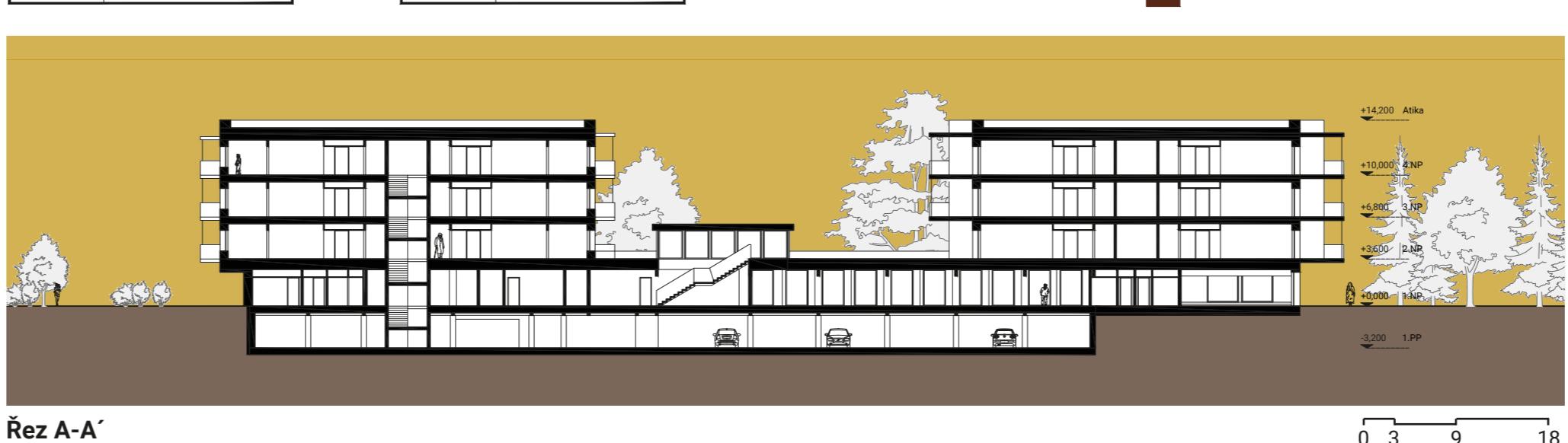


SPECIFIKACE MÍSTNOSTÍ	
ozn.	účel. místnosti
1.1	VSTUPNÍ PŘEDPROSTOR
2.1	ZÁDVEŘÍ
3.1	VSTUPNÍ LOBBY S RECEPCÍ
4.1	ZASEDACÍ MÍSTNOST
5.1	KANCELÁŘ ŘEDITELE
6.1	KANCELÁŘ ASISTENTA
7.1	KANCELÁŘ ADMINISTRATIVNÍHO PRACOVNÍKA
8.1	KANCELÁŘ ADMINISTRATIVNÍHO PRACOVNÍKA
9.1	KANCELÁŘ ROZPOČTÁŘE
10.1	DENNÍ MÍSTNOST ADMIN. PRACOVNÍKŮ
11.1	ARCHIV
12.1	WC ŽENY
13.1	SPRCHA
14.1	ÚKLID
15.1	WC MUŽI
16.1	SERVOVONA
17.1	SKLAD ZAHRADNÍKA
18.1	WC ŽENY
19.1	WC MUŽI
20.1	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
21.1	JÍDELNA
22.1	WC MUŽI
23.1	WC ŽENY
24.1	CHODBA
25.1	SCHODIŠTĚ
26.1	SKLAD GASTRO
27.1	SKLAD GASTRO
28.1	OOPADY
29.1	VARNA
30.1	ČERNÉ NÁDOPÍ

ozn.	účel. místnosti
63.1	BYT
64.1	BYT
65.1	BYT
66.1	BYT
67.1	DENNÍ MÍSTNOST ZDRAVOTNÍCKA
68.1	BYT
69.1	BYT
70.1	BYT
71.1	BYT
72.1	ZÁZEMÍ SPRÁVCE
73.1	SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU
74.1	PObYTOVÁ CHODBA
75.1	SKLAD LÉČIVÁ
76.1	CHODBA
77.1	ŠATNA KAVÁRNÁ
78.1	SKLAD KAVÁRNÁ
79.1	SCHOPIŠTĚ
80.1	BEZBAR. WC ŽENY
81.1	BEZBAR. WC MUŽI
82.1	WC ŽENY
83.1	WC MUŽI
84.1	KAVÁRNÁ
85.1	PRÁDELNA/ÓKLID
86.1	KOUPELNA S ASISTENCÍ
87.1	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST



Půdorys 1.NP



Page 1



Axonometrie bytu 2kk

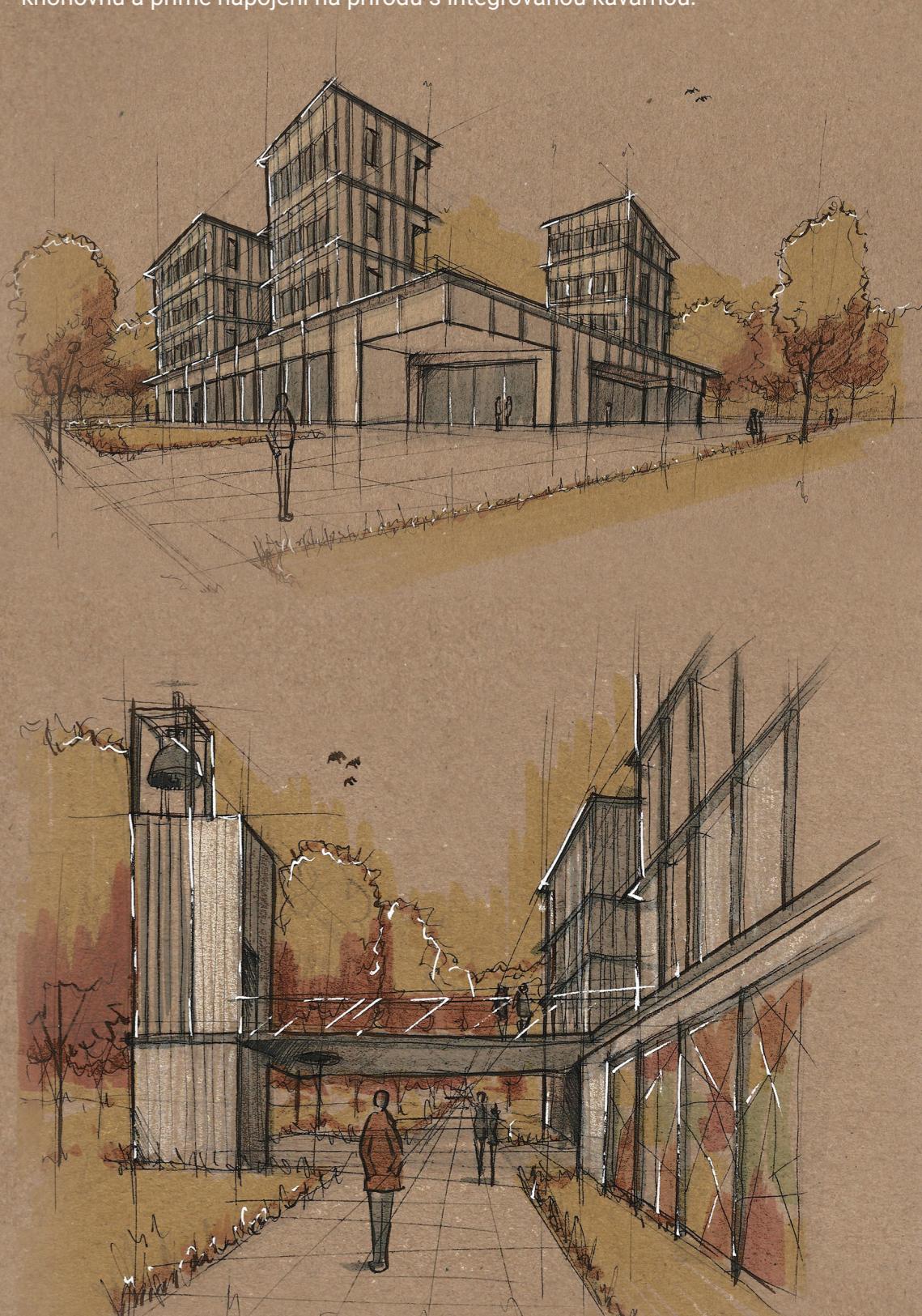
The image contains four hand-drawn architectural sketches on brown paper, each with accompanying text labels:

- 1) **Rozprázdnenie urbanistickej stavby** smerom k parku
A sketch showing a row of buildings with windows and trees above them. An arrow points from the left towards the right, labeled "Smer rozbredy". Another arrow points from the right towards the left, labeled "Smer rozbredy".
- 2) **Nabocení - eliminácia severnej fasády**
- viac bytu
- viac výhľadu
A sketch showing two buildings with their northern facades removed, revealing internal structures. Arrows indicate a clockwise rotation of the buildings. An upward-pointing arrow is labeled "S".
- 3) **Výťahové na 4 podlažia - limit dĺžky stavby**
A sketch showing four rectangular building volumes arranged in a staggered, stepped pattern. An upward-pointing arrow indicates height.
- 4) **spoločnosť podnož - spoločnosť praviny**
A sketch showing a long, low building volume with a stepped roofline. The word "stropník" is written above it. The word "ulice" is written below it.

Koncept domu vychází z urbanistické koncepce, kde se zástavba **drolí** směrem k parku Štěpánka. Půdorys věží je **natočený** tak, aby se eliminovala přímá severní fasáda, která je nevhodná pro ubytování seniorů. Také se tím zvýšil počet bytů v přímém **vizuálním kontaktu** s parkem. Výška věží je limitována konstrukčním materiálem, dřevem. Věže sedí na společné podnoži, která obsahuje všechny společné provozy. Tvar podnože tvaru „U“ umožňuje přímý kontakt s parkem.

Fasáda odráží primárně použitý konstrukční **materiál**. V provětrávané mezeře je rošt z latí, na který jsou kotveny dřevěné fošny bez povrchové úpravy. Životnost dřeva závisí na správném provedení **detailů**, jako zkosené plochy eliminující držení vody. Fasáda má také pasivní **stínící** funkci. Lamely jsou nadimenzované tak, aby se obytné místnosti neprehřívaly.

Domov nabízí ubytování pro **154 seniorů** ve **48 bytech 2kk pro páry a 58 bytech 1kk pro jednotlivé residenty**. 10 z těchto bytů je vyčleněno pro seniory s větší potřebou denní péče. Všechny byty jsou rozměrově připravené na kompletní **bezbariérový provoz**. Domov nabízí komplexní pečovatelskou službu, malé zdravotní zařízení, společnou jídelnu volnočasové a vzdělávací aktivity, kapli, knihovnu a několik napojených na přírodu a jinou kulturu kouzelnou.



Domovy důchodců prošly za dobu svého trvání výraznou proměnou. Ze zařízení, s monotónní atmosférou, kde byli senioři bráni jako svěřenci nemocničního zařízení do stavby, která se spíše podobá

Rozšířila se škála nabízených **služeb**, od samostatného ubytování po domovy důchodců se stálou péčí a zdravotní službou. V průběhu vývoje se konstantně zvyšovala **užitná plocha na obyvatele**.

**Roční přírůst dřeva v
České republice by postačil
na stavbu cca 140 000
rodinných domů, z
tohoto množství vyvezeme
ekvivalent 60 000 rodinných
domů jako kulatinu do
zahraničí a
přibližně 1000 domů
postavíme.**

Česká republika je na desáté příčce největšího **znečišťovatele** ovzduší na světě a na **třetí** příčce v Evropě s 10,3 tunami CO₂ na osobu za rok. Světový průměr je 4,9 tun CO₂ na osobu za rok a **limit udržitelnosti pro naši planetu** jsou 3 tuny CO₂ na osobu za rok.

Domov důchodců a domov s pečovatelskou službou Štěpánka

Mladá Boleslav

Bc. Jan Suchý

Vedoucí Ing. arch. Eva Linhartová
Diplomová práce

ČVUT FSv, Architektura a stavitelství, K129
I.S. 2022/2023